620

AFFARI GENERALI DI GENOVA
04 MAG. 2012
- ARRIVO -

Alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
via Garibaldi, 9
16124 G E N O V A

Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 G E N O V A

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 G E N O V A

COMUNE DI GENOVA
GENERALE
08 MAG 2012
144469 SEMPRO
DIR. SUL URB.
URBAN LAB.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 09 MAG. 2012
FASC. N° 73

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto BRUNO MANCENARO nato a [redacted]

e - mail [redacted]

PEGLI LIDO

Premesso che:

il tessuto urbano compreso fra via Pegli e le vie Giacinto Caldesi, via Patmo, via Scarpanto ed il primo tratto di via Giuseppe Ungaretti è stato individuato nella tavola n. 3.7 di Struttura del Piano – Livello 3 – Livello locale di Municipio – Assetto Urbanistico Municipio VII Ponente del Progetto Preliminare di Piano Urbanistico Comunale, adottato con D.C.C. n. 92/2011, come Ambito di Riqualificazione Urbanistica – Residenziale (AR-UR);

Si osserva che:

a) l'area in questione costituisce la porzione a sud di un più vasto tessuto urbano che dall'Aurelia sale a monte sino a via Ungaretti (dove si viene a delimitare l'ambito

urbanizzato) che il Progetto Preliminare di Piano Urbanistico Comunale ricomprende in Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico (AC-IU).
La porzione di tessuto urbano in questione risulta quindi diversamente classificata, pur facendo parte dello stesso impianto urbanistico e pur presentando analoghe caratteriste urbanistiche ed edilizie.

b) tutto il tessuto urbano sopracitato è compreso nel limite di area di notevole interesse pubblico (bellezza d'insieme) di cui alle lettere c) e d) dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004: in particolare la fascia edificata che si sviluppa lungo l'Aurelia e costituisce il limite sud del fronte collinare è compreso nel limite di area di notevole interesse pubblico (bellezza d'insieme) n. 23 denominato "via Aurelia percorso compreso nel territorio del Comune di Genova" e il contiguo fronte collinare è ricompreso nel limite di area di notevole interesse pubblico (bellezza d'insieme) n.4 Bellezza d'insieme "Zone in Località Castelluccio";

Si richiede che:

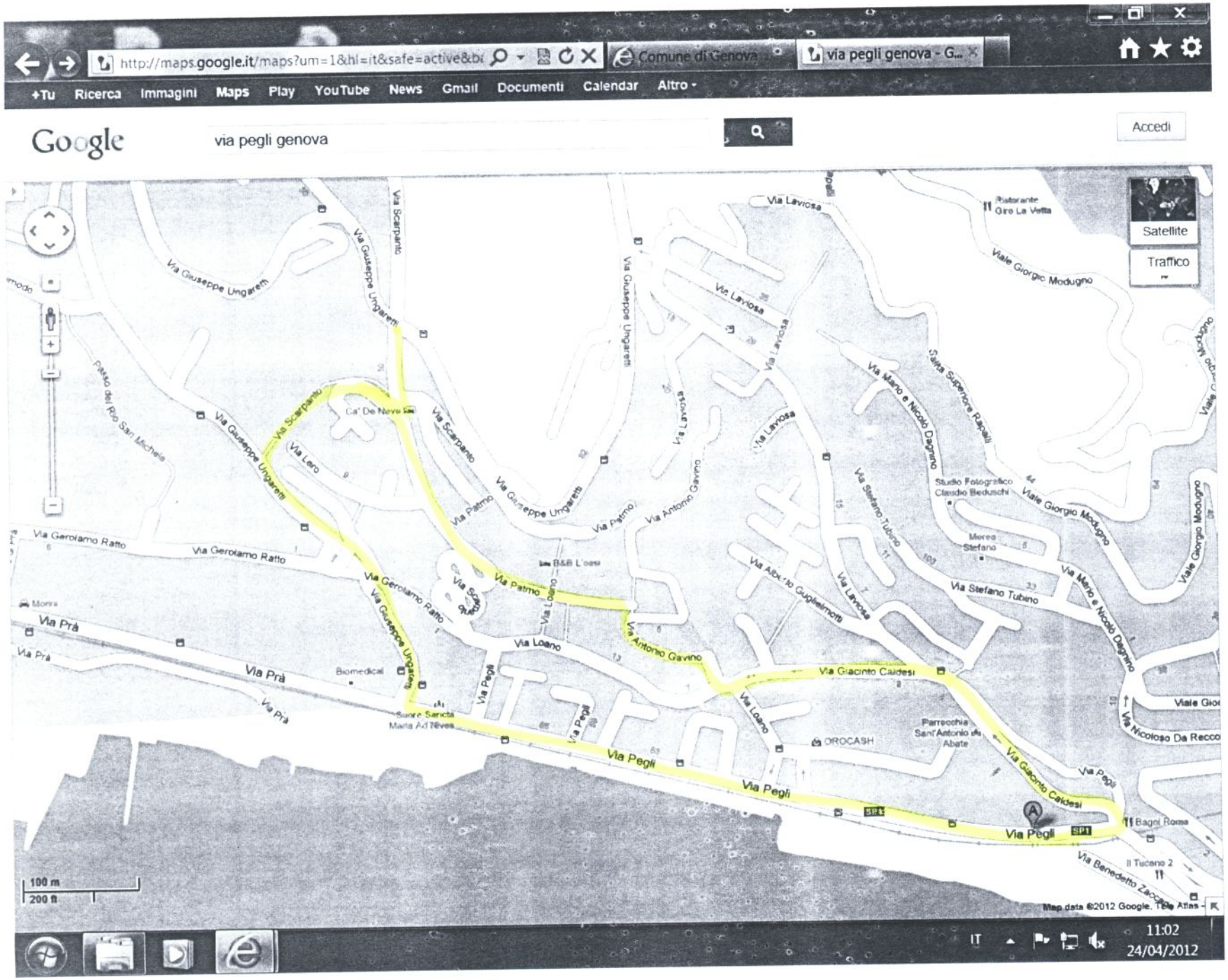
venga modificata l'attribuzione dell'ambito urbanistico dell'area compresa fra via Pegli e le vie Giacinto Caldesi, via Patmo, via Scarpanto ed il primo tratto di via Giuseppe Ungaretti, da Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-AR) ad Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico (AC-IU) in modo da assoggettare il fronte edificato, che dall'Aurelia si sviluppa a monte lungo la collina, ad una unica e più consona disciplina urbanistica.

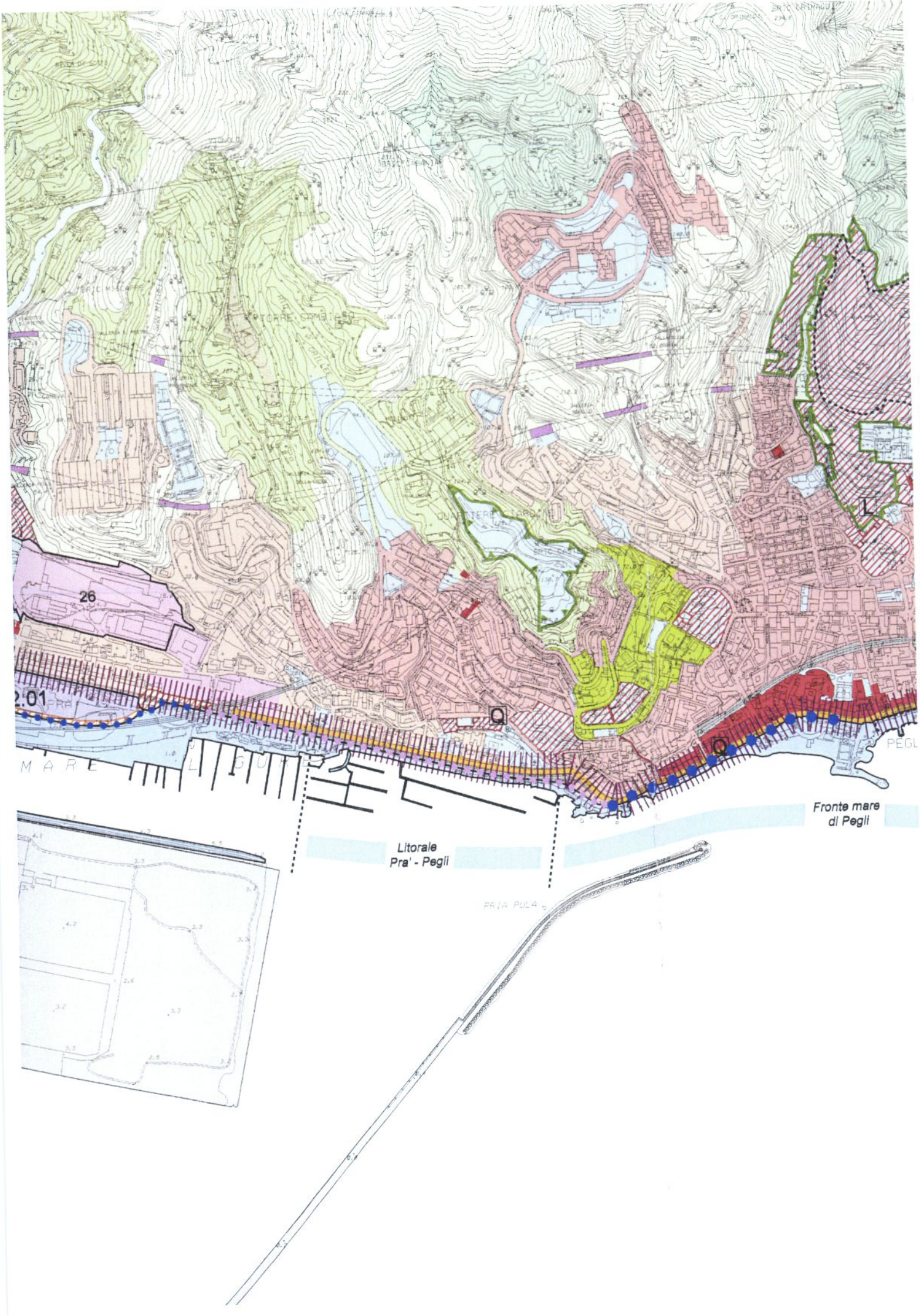
Con osservanza

luogo e data, GENOVA, 3 maggio 2012

Firma

Allegato:
Stralcio Tavola n. 3.7 di Struttura del Piano – Livello 3 – Livello locale di Municipio – Assetto Urbanistico Municipio VII Ponente;


http://maps.google.it/maps?um=1&hl=it&safe=active&b
Comune di Genova
via pegli genova - G...
+Tu
Ricerca
Immagini
Maps
Play
YouTube
News
Gmail
Documenti
Calendar
Altro
Google
via pegli genova
Accedi
Satellite
Traffico
Via Giuseppe Ungaretti
Via Scarpanto
Via Lero
Via Patmo
Via Antonio Gavino
Via Laviosa
Viale Giorgio Modugno
Via Mario e Nicolò Dagnino
Via Stefano Tubino
Via Alberto Guglielmotti
Via Giacinto Caldesi
Via Gerolamo Ratto
Via Prà
Via Loano
Via Pegli
Via Nicoloso Da Recco
Via Benedetto Zaccaria
Ca' De Neve
Passo del Rio San Michele
Biomedical
Suore Sancta Maria Ad Nives
OROCASH
Parrocchia Sant'Antonio Abate
Studio Fotografico Claudio Beduschi
Morea Stefano
Ristorante Giro La Vetta
Bagni Roma
Il Tucano 2
100 m
200 ft
Map data ©2012 Google, TeleAtlas
IT
11:02
24/04/2012


26
2.01
Q
Q
L
Fronte mare
di Pegli
Litorale
Pra' - Pegli